

Tarnów, dnia 4 grudnia 2014 roku

Znak: OA-I.5121.25.2014

DECYZJA NR 142/14

Na podstawie art. 59 ust. 1 w związku z art. 55 pkt 1, działając w oparciu o art. 80 ust. 2 pkt 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 - tekst jednolity z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Grupy Odrolnika, 33-114 Rzuchowa 1, z dnia 31.10.2014 r. w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie budynku usługowego – centrum produktu lokalnego, zlokalizowanego na działce nr 76/2 w miejscowości Rzuchowa gm. Pleśna,

udzielam

Inwestorowi:

**Stowarzyszeniu
Grupa Odrolnika
33-114 Rzuchowa 1**

pozwolenia na użytkowanie budynku usługowego – centrum produktu lokalnego (PKOB 1230), pełniącego funkcję związaną ze szkoleniem oraz sprzedażą produktów rolnych, zlokalizowanego na działce nr 76/2 w miejscowości Rzuchowa gmina Pleśna.

1. Dane techniczne obiektu budowlanego:

- **kategoria obiektu:** XVII
- **powierzchnia zabudowy:** 246,60 m²
- **powierzchnia użytkowa:** 313,30 m²
- **kubatura:** 1508,00 m³

- wyposażenie w wewnętrzne instalacje: elektryczną, gazową, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, oraz przyłącza: energii elektrycznej, gazowe, wodociagowe z sieci, kanalizacji podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Równocześnie zobowiązuje się Właściciela do:

- Użytkowania obiektu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska i utrzymywania obiektu w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej (art. 61 Prawa budowlanego).
- Przeprowadzania okresowych kontroli stanu sprawności technicznej obiektu i instalacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
- Prowadzenia książki obiektu budowlanego, stanowiącej dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzonych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego (art. 64 Prawa budowlanego).
- Przechowywania dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej przez okres istnienia obiektu.
- Każdorazowa zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części wymaga wcześniejszego zgłoszenia właściwemu organowi.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem z dnia 31.10.2014 r. (data wpływu do PINB w Tarnowie: 17.11.2014 r.) o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku usługowego – centrum produktu lokalnego, zlokalizowanego na działce nr 76/2 w miejscowości Rzuchowa gm. Pleśna, zrealizowanego na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Starosty Tarnowskiego nr 800/12 z dnia 5 lipca 2012 roku znak: UAB.6740.700.2012.DK, sprostowanej postanowieniem Starosty Tarnowskiego z dnia 20 sierpnia 2012 roku znak: UAB.6740.700.2012.DK.

W decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor został zobowiązany, przed przystąpieniem do użytkowania, do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego przedłożył komplet wymaganych dokumentów, zgodnie z art. 57 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

W dniu 2 grudnia 2014 roku tut. organ przeprowadził kontrolę obowiązkową zakończonej budowy budynku usługowego – centrum produktu lokalnego zlokalizowanego na działce nr 76/2 w miejscowości Rzuchowa gmina Pleśna, podczas której nie stwierdzono nieprawidłowości określonych w art. 59a ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Teren wokół obiektu został uporządkowany.

Po analizie przedłożonych przez inwestora dokumentów oraz przeprowadzonej obowiązkowej kontroli, tut. organ nadzoru budowlanego stwierdza, że objęty kontrolą budynek usługowy – centrum produktu lokalnego, zlokalizowany na działce nr 76/2 w miejscowości Rzuchowa gmina Pleśna, nadaje się do użytkowania.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie, ul. Przy Rondzie 6, 31-547 Kraków, za pośrednictwem tut. organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 57 ust. 8 ustawy Prawo budowlane zwraca się następujące dokumenty:

- Dziennik budowy nr 751/13 wydany dnia 19.07.2013 r. przez Starostwo Powiatowe w Tarnowie,
- protokoły badań i sprawdzeń: instalacji elektrycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, przewodów kominowych i wentylacyjnych,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Tarnowie
Michalina Nadezduk

Otrzymują:

1. Stowarzyszenie Grupa Odrolnika, 33-114 Rzuchowa 1 + załączniki
2. Urząd Gminy Pleśna, 33-171 Pleśna 240
3. Starostwo Powiatowe w Tarnowie, ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów
4. a/a



Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e) z dniem 19 grudnia 2014 roku

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Tarnowie
Michalina Nadezduk

Na podstawie art. 8 ust. 3 oraz art. 10 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 – tekst jedn. z późn. zm.) informuje się, że zgodnie z art. 4 ustawy o opłacie skarbowej w związku z cz. III poz. 10 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej, za wydanie niniejszego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego pobrano opłatę skarbową w wysokości 78,33 zł.